

Số: 358/QĐ-UBND

Mường Tè, ngày 24 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội để thực hiện dự án:
Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè lần 2**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG TÈ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn

mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 37/2026/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 38/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi một số điều tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/04/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 997/QĐ-EVNNPT ngày 12/8/2021 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè (Giai đoạn 2);

Căn cứ công văn của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia số 1057/NPMB-ĐB ngày 31/01/2026 về việc đề nghị phối hợp triển khai công tác bồi thường GPMB dự án Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè (Giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 244/CV-UBND ngày 30/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Mường Tè về việc cung cấp thông tin về nguồn gốc đất; số nhân khẩu; hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; hộ phải di chuyển chỗ ở; hộ không có chỗ ở; hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, hộ không trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại mặt bằng tái định cư dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè lần 2;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Mường Tè về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Mường Tè nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 04/05/2026 của UBND xã Mường Tè về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè lần 2;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Mường Tè tại Tờ trình số 176/TTr-KT ngày 24/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 194,7 m² đất của hộ gia đình ông, bà: Lò Văn Khuê (chết) hàng thừa kế thứ nhất gồm: Lò Thị Hom, Lò Thị Hương, Lò Thị Phan, Lò Văn Anh, Lò Thị Linh, địa chỉ thường trú: Bản Láng Phiếu, xã Mường Tè. Thu hồi một các thửa đất số 02, 03, tờ bản đồ địa chính số 137 tại xã Mường Tè, tỉnh Lai Châu để thực hiện dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè lần 2.

Loại đất thu hồi: Đất rừng phòng hộ (RPH): 194,7 m².

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè lần 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Mường Tè có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình: Lò Văn Khuê (chết) hàng thừa kế thứ nhất gồm: Lò Thị Hom, Lò Thị Hương, Lò Thị Phan, Lò Văn Anh, Lò Thị Linh - Địa chỉ thường trú bản Láng Phiếu, xã Mường Tè, tỉnh Lai Châu; trường hợp hộ gia đình: Lò Văn Khuê (chết) hàng thừa kế thứ nhất gồm: Lò Thị Hom, Lò Thị Hương, Lò Thị Phan, Lò Văn Anh, Lò Thị Linh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mường Tè và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Mường Tè có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Mường Tè; Trưởng phòng Kinh tế xã Mường Tè; Giám đốc Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực III; Trưởng Bản Láng Phiếu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- Chi nhánh TTPTQĐ KVIII;
- Trưởng bản Láng Phiếu;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Văn Tuệ